


Informationspflicht gemäß EU-DSGVO



Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

- Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

| |
|--|
| 1. Name der verantwortlichen Stelle |
| Wohnungsgenossenschaft der Eisenbahner Schwaben eG |
| 2. Vorstand |
| <ul style="list-style-type: none">○ Hermann Strehle○ Karl-Heinz Probst○ Manuel Schill |
| 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle |
| Wohnungsgenossenschaft der Eisenbahner Schwaben eG Schertlinstraße 14 a 86159 Augsburg info@wes-eg.de |
| 4. Ext. Datenschutzbeauftragter |
| Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 D-80539 München datenschutzberatung@vdwbayern.de |
|  |
| 5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung |
| <ul style="list-style-type: none">- Vermietung von Wohnraum<ul style="list-style-type: none">○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses○ Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung○ Interessentenverwaltung○ Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)○ Mietverwaltung○ Verwaltung <p><u>Rechtsgrundlage:</u> Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, berechtigtes Interesse, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB</p> <ul style="list-style-type: none">- Kauf/Verkauf von Immobilien<ul style="list-style-type: none">○ Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen, Zukäufen bzw. Bauträgergeschäften |

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, rechtliche Verpflichtung

- **Verwaltung der Mitgliedschaft**

- o Abfrage KiStAM
- o Dividendenausschüttung
- o Führung der Mitgliederliste
- o Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

- **Öffentlichkeitsarbeit / Pressearbeit**

- o Text-, Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung, sowie sonstige Publikationen, Einladungen, Veranstaltungshinweise und Informationsmaterial

Rechtsgrundlage: Vertrag, Einwilligung, Pressegesetz

- **Wahrnehmung einer Aufgabe, die dem Verantwortlichen übertragen wurde, die**

- o im öffentlichen Interesse liegt
- o in Ausübung öffentlicher Gewalt und aufgrund gesetzlicher Verpflichtung erfolgt
- o zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist (z.B. Forderungsmanagement)

Rechtsgrundlage: berechtigtes Interesse, ZensusG, rechtliche Verpflichtung

- **Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter)**

- o Anbahnung, von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
- o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
- o Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (Homepage / Imagefilme/ Mailboxansagen, o.ä.), nach Einwilligung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung oder dem berechtigten Interesse des Unternehmens im Sinne des Artikel 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen (Artikel 6 DS-GVO / EG 47).

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- **Interne Empfänger:**

- o Ggf. Aufsichtsrat
- o Weitere Abteilungen der Wohnungsgenossenschaft der Eisenbahner Schwaben eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.

- **Externe Empfänger:**

- Architekten
- Auskunftsteien
- Banken
- Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
- Empfänger von Mietanpassungen im Rahmen der Referenzwohnungsangabe nach § 558a BGB
- Energieversorgungsunternehmen
- Ext. Datenschutzbeauftragter
- Handwerker (insbesondere Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Hausmeister und Reinigungsfirmen
- Inkasso-Unternehmen
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV-Anwendungen (z.B. ERP-System, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage etc.)
- Krankenkassen
- Letter-Shops
- Makler, Wohnungsvermittler, gegebenenfalls nach Einwilligung
- Messdienstunternehmen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung
- Politiker (im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit)
- Rechtsanwälte, Rechtsberater (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung), Notare (An-/Verkauf)
- Serviceunternehmen für Brandschutz (Rauchwarnmelder, Brandschutztüren, Feuerlöscher, Kaminkehrer, etc.)
- Sozial-/Pflegedienste, nach Einwilligung
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Versicherungen
- Versorgungsunternehmen (Wasser, Kanal, Müll)

- **Ämter und Behörden**

- Arge/Jobcenter
- Bundeszentralamt für Steuern
- Einwohnermeldeamt
- Ermittlungsbehörden
- Finanzamt
- Gerichte
- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Sozialamt
- Sozialversicherungsträger
- Statistische Ämter des Bundes und der Länder

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine planmäßige Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Datenübertragbarkeit
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte schriftlich, an die oben angegebene Anschrift der verantwortlichen Stelle, oder an: info@wes-eg.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)
Promenade 18
91522 Ansbach
poststelle@lda.bayern.de



11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Wohnungsgenossenschaft der Eisenbahner Schwaben eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung der Mitgliedschaft, eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf sonstige rechtliche Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2 lit. f DS-GVO / Artikel 22 DS-GVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.